

# Energieprestatiecertificaat

Residentieële eenheid

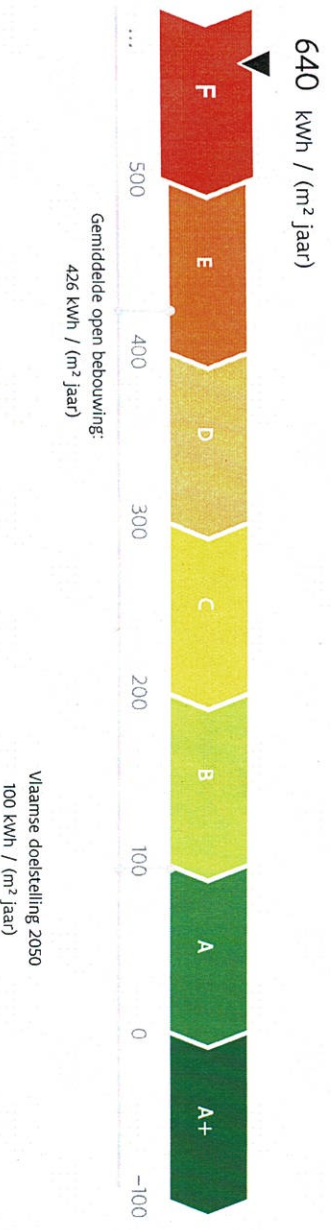


**Borgersstraat 12, 3560 Lummen**

Woning, open bebouwing

certificaatnummer: 20211209-0002507434-RES-1

## Energielabel



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 09-12-2021

Handtekening:

STEVY EDDY OP DE BEECK

Vastgoedexperts


EP19055











Dit certificaat is geldig tot en met 9 december 2031.

## Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw woning energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

 De prijsindicaties zijn automatisch berekend en kunnen door de energiedeskundige niet aangepast worden. De prijzen zijn bedoeld als indicatie van de gemiddelde marktprijs voor een bepaald type werk. Voor een concrete kostenraming moet u altijd beroep doen op een aannemer of architect. Meer informatie over wat wel en niet inbegrepen is vindt u op pagina 24.

| HUIDIGE SITUATIE   | AANBEVELING  | GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE  |
|--|--|---|
|  <b>Daken</b><br>278 m <sup>2</sup> van het dak is vermoedelijk niet geïsoleerd.  | Plaats isolatie.   | € 33 000 / € 40 500   |
|  <b>Vensters</b><br>15,6 m <sup>2</sup> van de vensters heeft enkele beglazing. De raamprofielen zijn niet thermisch onderbroken. | Vervang de vensters.                                       | € 12 500  |
|  <b>Muren</b><br>284 m <sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.   | Plaats isolatie.   | € 57 500 / € 88 000   |
|  <b>Vloeren</b><br>20 m <sup>2</sup> van de vloer is niet geïsoleerd.   | Plaats isolatie.   | € 1 000   |
|  <b>Vensters</b><br>25 m <sup>2</sup> van de vensters heeft dubbele beglazing. De raamprofielen zijn thermisch weinig performant.   | Vervang de vensters.                                       | € 20 500  |
|  <b>Vloeren</b><br>197 m <sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.   | Plaats isolatie.   | € 43 000  |
|  <b>Deuren, poorten en panelen</b><br>2,7 m <sup>2</sup> van de deuren of poorten is onvoldoende geïsoleerd.                        | Vervang de deuren en poorten.                              | € 4 500   |
|  <b>Verwarming</b><br>De woning wordt inefficiënt verwarmd.   | Vervang de inefficiënte verwarming.                        | € 11 000 / € 7 000  |
|  <b>Zonne-energie</b><br>Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.  | Overweeg de plaatsing van zonnepanelen of een zonnepooler. | € 5 500 / € 5 000   |

 Energetisch helemaal niet in orde
  Energetisch niet in orde
  Zonne-energie

 Als er verschillende gangbare uitvoeringsmethodes zijn, worden de prijzen hiervan gescheiden door een schuine streep. Meer detailinformatie vindt u vanaf pagina 24.

## Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw woning. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

### Inhoudstafel

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Daken                           | 7  |
| Vensters en deuren              | 10 |
| Muren                           | 13 |
| Vloeren                         | 16 |
| Ruimteverwarming                | 18 |
| Installaties voor zonne-energie | 21 |
| Overige installaties            | 23 |
| Toelichting prijsindicaties     | 24 |

### 10 goede redenen om nu al te BENOVEREN

BENOVEREN is BETER renOVEREN dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook [www.energiesparen.be/ikdenoveer/](http://www.energiesparen.be/ikdenoveer/)). Een GEBENOVERDE woning biedt veel voordelen:

1. Een lagere energiefactuur
2. Meer comfort
3. Een gezonder binnenklimaat
4. Esthetische meerwaarde
5. Financiële meerwaarde
6. Nodig voor ons klimaat
7. Uw woning is klaar voor uw oude dag
8. Minder onderhoud
9. Vandaag al haalbaar
10. De overheid betaalt mee

### Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

### Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (verbouw- of fabricage)jaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (de)structief onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

### Slopen?

Voor oudere woningen of woningen in slechte staat, is het soms interessant om het gebouw te slopen en opnieuw te beginnen. Als u sloop overweegt, kunt u voor meer informatie terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

### Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelfs naar beter.

## Daken



|   |   |                        |
|---|---|------------------------|
| <b>Hellend dak</b><br>82 m <sup>2</sup> van het hellende dak is vermoedelijk niet geïsoleerd. | Plaats isolatie aan de binnenkant van het hellende dak<br>of plaats isolatie aan de buitenzijde van het hellende dak. | € 5 000*<br>€ 25 000*  |
| <b>Plafond</b><br>196 m <sup>2</sup> van het plafond is vermoedelijk niet geïsoleerd.         | Plaats isolatie in of onder het plafond<br>of plaats isolatie boven op het plafond.                                   | € 28 000*<br>€ 15 500* |

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ( $\lambda_e = 0,035$  W/(m·K)) of 12 cm PUR ( $\lambda_e = 0,027$  W/(m·K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

### Denk vooruit!

- Isoleert u eerst uw dak en dan uw muren? Verleng dan nu al de dakoversteken zodat de buitenmuurisolatie luchtdicht en zonder koudebrug op de dakisolatie kan aansluiten. Plaats ook de regenwaterafvoer zodanig dat er nog plaats genoeg is om buitenmuurisolatie te plaatsen.
- Wordt het platte dak een stuk dikker door de isolatie? Hou er dan rekening mee dat u ook de dakgoten, brandmuurtjes, dakranden, gevels ... moet verhogen.
- Bent u van plan een ventilatiesysteem, zonnepaneel of zonnepanelen te plaatsen? Hou dan nu al rekening met de nodige leidingdoorroeren of dakverstevigingen.
- Denk bij de renovatie van uw dak aan functies die u later nog wilt toevoegen (bijvoorbeeld een zolderkamer wordt bureau) en zorg nu al voor voldoende daglicht door bijvoorbeeld dakvlakvensters te integreren in uw dak.



- Zorg steeds dat de isolatie wind- en luchtdicht geplaatst wordt. Anders gaat een groot deel van het isolatie-effect teniet.
- Het extra gewicht op de bestaande constructie van het dak heeft mogelijk een impact op de draagkracht en stabiliteit van het dak, de gewels en de fundering.
- Door het isoleren van het dak gaat de luchtdichtheid van uw woning er op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving                            | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie          | Ref.jaar renovatie | R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Luchtlaag | Daktype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|---|------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------|--------------------|---|-----------|---------|---|
| <b>Hellend dak rechts</b>               |            |                                     |  |                                      |                   |                    |   |           |         |   |
| • DRI                                   | NW         | 41                                  | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | -   | onbekend  | a       | 5,00                                      |
| <b>Hellend dak links</b>                |            |                                     |  |                                      |                   |                    |   |           |         |   |
| • DL1                                   | ZO         | 41                                  | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | -   | onbekend  | a       | 5,00                                      |
| <b>Plafond onder onverwarmde ruimte</b> |            |                                     |  |                                      |                   |                    |   |           |         |   |
| • PF1                                   | -          | 196                                 | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | -   | onbekend  | a       | 2,86                                      |

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

## Deuren, poorten of panelen vervangen

Zorg ervoor dat deuren, poorten of panelen luchtdicht geplaatst worden. Een luchtdichte buitendeur is aan vier kanten uitgerust met een goede dichting. Aan de onderkant van de deur wordt daarvoor vaak gebruikgemaakt van een zogenaamde valdorpel. Dat is een automatisch tochtprofiel dat onzichtbaar in de onderkant van de deur is ingewerkt. Door een mechanisme gaat de valdorpel automatisch naar beneden als de deur dichtgaat en komt hij naar omhoog als de deur geopend wordt.

### Pas op!

- Dankzij de vervanging van het buitenschrijnwerk gaat de luchtdichtheid van uw woning er sterk op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

## Muren



|   |  |                        |
|---|--|------------------------|
| <b>Muur</b><br>284 m <sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd. | Plaats isolatie aan de binnenkant van de muur<br>of plaats isolatie aan de buitenkant van de muur. | € 57 500*<br>€ 88 000* |
|---|--|------------------------|

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ( $\lambda_s = 0,035$  W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ( $\lambda_s = 0,023$  W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

### Pas op!

- De warmteverliezen worden niet alleen beperkt door goed te isoleren, maar ook door luchttekken te vermijden. Besteed voldoende aandacht aan het luchtdicht aansluiten van de muurisolatie op vensters en deuren, de vloer en het dak.
- Door het isoleren van de muren gaat de luchtdichtheid van uw woning er op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

**Technische fiche van de muren**

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving        | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Diepte onder maaiveld (m) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie          | Ref.jaar renovatie | Luchtlaag | Muurtype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|---------------------|------------|-------------------------------------|---------------------------|--|--------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------|----------|---|
| <b>Buitenmuur</b>   |            |                                     |                           |  |                                      |                   |                    |           |          |   |
| <b>Voorgevel</b>    |            |                                     |                           |  |                                      |                   |                    |           |          |   |
| • VGI               | NO         | 36                                  | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend  | a        | 2,33                                      |
| <b>Achtergevel</b>  |            |                                     |                           |  |                                      |                   |                    |           |          |   |
| • AGI               | ZW         | 44                                  | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend  | a        | 2,33                                      |
| <b>Rechtergevel</b> |            |                                     |                           |  |                                      |                   |                    |           |          |   |
| • RGI               | NW         | 94                                  | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend  | a        | 2,33                                      |
| <b>Linkergevel</b>  |            |                                     |                           |  |                                      |                   |                    |           |          |   |
| • LGI               | ZO         | 110                                 | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend  | a        | 2,33                                      |

**Legende**

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton



 **Pas op!**

- Door het isoleren van de vloer is het mogelijk dat de luchtdichtheid van uw woning er sterk op vooruit gaat. De luchtverversing kan dan niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

### Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving              | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Diepte onder maaiveld (m) | Perimeter (m) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie          | Ref.jaar renovatie | Vloerverwarming | Luchtlaag | Vloertype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------|--|--------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|-----------|-----------|---|
| Vloer boven (kruipkelder) | VL2 20                              | -                         | -             | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | -               | onbekend  | a         | 1,36                                      |
| Vloer op volle grond      | VL1 197                             | -                         | 79            | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | -               | onbekend  | a         | 0,67                                      |

#### Legende

a vloer niet in cellenbeton

## (Micro-)warmte-krachtkoppeling

Een (micro-)warmte-krachtkoppeling is een toestel dat tegelijk elektriciteit en warmte opwekt met één enkele (fossiele) brandstof. U kunt het best met een vakman bekijken of uw woning geschikt is voor dit soort toestel.

### Warmtenet

Als in uw stad of gemeente al warmtenetten beschikbaar zijn of als er plannen zijn om ze in de toekomst aan te leggen, overweeg dan om op die warmtenetten aan te sluiten of om nu al de nodige aansluitingsmogelijkheden te voorzien.

### Denk vooruit!

- Hou bij de keuze van uw verwarmingsstoestel altijd rekening met de warmtevraag in de nog niet-verwarmde ruimtes.
- Vervangt u eerst uw verwarmingsstoestel en gaat u dan pas isoleren? Kies in samenspraak met een vakman voor een toestel met een vermogen dat zoveel mogelijk is afgestemd op de toekomstige, en niet op de huidige, situatie. Indien het vermogen te groot is voor de gerenoveerde toestand, zal uw nieuw toestel na de renovatie aan een verminderd rendement werken.
- Overweegt u een warmtepomp? Zorg dan eerst dat uw woning voldoende goed geïsoleerd is. Zo kan de warmtepomp op een lage temperatuur werken en werkt ze het meest efficiënt. Ook zijn er bij een bodemwarmtepomp dan minder grondboringen nodig, hetgeen de prijs kan drukken.

### Pas op!

- Kiest u voor gefaseerd renoveren? Na bepaalde renovatiemaatregelen zult u minder hoeven te verwarmen. Hou er nu al rekening mee als u een verwarmingsoplossing kiest.
- Let op dat u de kamertemperatuur niet plaatst tegen een buitengevel, naast een verwarmingselement of op een plaats waar veel tocht is. De regeling van uw verwarming werkt dan niet goed.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

## Installaties voor zonne-energie



|   |  |                 |
|---|--|-----------------|
| <p><b>Zonneboiler</b></p> <p>Er is geen zonneboiler aanwezig.</p>     | <p>Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 4,8 m<sup>2</sup> zonnecollectoren. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.</p> | <p>€ 5 000*</p> |
| <p><b>Zonnepanelen</b></p> <p>Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.</p> | <p>Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 22 m<sup>2</sup> zonnepanelen. Overweeg de plaatsing van zonnepanelen.</p>         | <p>€ 5 500*</p> |

De voorgestelde aanbevelingen zijn gebaseerd op de informatie uit de zonnekaart. De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw woning en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen en zonnecollectoren dat u op uw dak zou kunnen plaatsen.

De zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat uw eigen elektriciteits- en watergebruik daarvan kan afwijken.

Als er nog geen installaties op zonne-energie aanwezig zijn, geven de aanbevelingen steeds beide opties weer. Hoewel het op energetisch vlak het best is om beide installaties te plaatsen, zal dat door plaatsgebrek op uw dak in de praktijk echter niet altijd mogelijk zijn.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via [www.energiesparen.be/zonnekaart](http://www.energiesparen.be/zonnekaart).

### Zonnepanelen

Zonnepanelen (ook wel fotovoltaïsche panelen of PV-panelen genoemd) zetten de energie van de zon om in elektriciteit.

Bij de bepaling van het aantal te plaatsen zonnepanelen kunt u ervoor kiezen om alleen uw eigen elektriciteitsverbruik te dekken of om meteen het volledige beschikbare dakoppervlak te benutten.

Om de zonnepanelen optimaal te laten renderen, plaatst u ze tussen oostelijke en westelijke richting onder een hoek van 20° tot 60°.

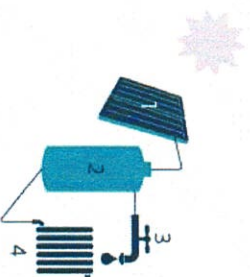


1. Zonnepaneel | 2. Omvormer | 3. Elektrische toestellen

### Zonneboiler

Zonnecollectoren zetten de energie van de zon om in warmte. Een zonneboilerinstallatie bestaat uit zonnecollectoren op het dak en een opslagvat voor warm water. Een zonneboiler verwarmt een deel van het sanitair warm water met gratis zonnewarmte. Als de installatie voldoende groot is, kan ze ook in een deel van uw behoefte voor ruimteverwarming voorzien. Hou er wel rekening mee dat een zonnecollector het hoogste rendement behaalt in de zomer. Het rendement in de winter ligt beduidend lager.

Om de zonnecollectoren optimaal te laten renderen, plaatst u ze tussen oostelijke en westelijke richting onder een hoek van 20° tot 60°.



1. Zonnecollector | 2. Opslagvat zonneboiler | 3. Sanitair warm water | 4. Afdelersleutel voor ruimteverwarming (optroneel)

## Overige installaties

### Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonnepooler. Overweeg de plaatsing van een zonnepooler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

|   |  |                    |  |
|---|--|--------------------|--|
|   |  | <b>SWWI</b>        |  |
|   |  | keuken en badkamer |  |
| <b>Opweking</b>                           |  |                    |  |
| <b>Bestemming</b>                         |  |                    |  |
| <b>Soort</b>                              |  | Individueel        |  |
| <b>Gekoppeld aan ruimteverwarming</b>     |  | ja, aan rV1        |  |
| <b>Energiedrager</b>                      |  | -                  |  |
| <b>Type toestel</b>                       |  | -                  |  |
| <b>Referentiejaar fabricage</b>           |  | -                  |  |
| <b>Energielabel</b>                       |  | -                  |  |
| <b>Opslag</b>                             |  |                    |  |
| <b>Aantal voorraadvaten</b>               |  | 0                  |  |
| <b>Aantal (woon)eenheden</b>              |  | -                  |  |
| <b>Volume (l)</b>                         |  | -                  |  |
| <b>Omtrek (m)</b>                         |  | -                  |  |
| <b>Hoogte (m)</b>                         |  | -                  |  |
| <b>Isolatie</b>                           |  | -                  |  |
| <b>Label</b>                              |  | -                  |  |
| <b>Opwekker en voorraadvat één geheel</b> |  |                    |  |
| <b>Distributie</b>                        |  | gewone leidingen   |  |
| <b>Type leidingen</b>                     |  | > 5m               |  |
| <b>Lengte leidingen (m)</b>               |  | -                  |  |
| <b>Isolatie leidingen</b>                 |  | -                  |  |
| <b>Aantal (woon)eenheden op leidingen</b> |  | -                  |  |

### Ventilatie



Uw woning beschikt over een systeem met natuurlijke aan- en afvoer. Bekijk of vraagstelling mogelijk is. Bij vraagstelling wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.

|                                       |  |   |  |
|---------------------------------------|--|---|--|
| <b>Type ventilatie</b>                |  | natuurlijke toevoer en natuurlijke afvoer |  |
| <b>Rendement warmterugwinning (%)</b> |  | -   |  |
| <b>Referentiejaar fabricage</b>       |  | -   |  |
| <b>M-factor</b>                       |  | -   |  |
| <b>Reductiefactor regeling</b>        |  | -   |  |
| <b>Type regeling</b>                  |  | -   |  |
| <b>Bypass</b>                         |  | -   |  |

### Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie

afwezig

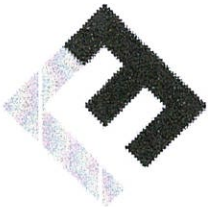
In de onderstaande tabel wordt per maatregel aangegeven welke kosten wel en welke kosten niet zijn opgenomen in de berekening. Bij de werken die niet zijn inbegrepen, wordt aangenomen dat de werken niet altijd noodzakelijk zijn, of dat het element in goede staat is, gezond, stabiel, voldoende draagkrachtig, droog, correct geplaatst ...

Als u werken combineert, kan dit een prijsvoordeel opleveren.

|   | Inbegrepen werken   | Niet inbegrepen  |
|---|---|--|
| <b>Hellend dak</b>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien aanwezig: verwijderen van dunne oude isolatielaag en dampscherm</li> <li>• Plaatsen van nieuwe isolatie en dampscherm</li> <li>• Maken van aansluitingen met dakvensters en dakkapellen</li> <li>• Dakdoorvoeren voor rookgasafvoer, ventilatie of verlichting van sanitair (exclusief de afvoeren)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Afbraak en nieuwe plaatsing van een standaard afwerking</li> </ul> <p>Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dakstructuur</li> <li>• Onderdak</li> <li>• Dakbedekking</li> <li>• Regenwaterafvoer (goten en afvoerbuizen)</li> </ul>   |
| <b>Hellend dak</b>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verwijderen van onderdak, dakbedekking en dakgoten</li> <li>• Indien aanwezig: verwijderen van oude buitenisolatie en dampscherm</li> <li>• Plaatsen van onderdak, dakbedekking (gemiddelde van dakpannen en kunstleien) en dakgoten</li> <li>• Plaatsen van nieuwe isolatie en dampscherm</li> <li>• Maken van aansluitingen met dakvensters, dakkapellen en andere dakvlakken</li> <li>• Afnemen en herplaatsen van bestaande PV-panelen of zonnepanelen</li> <li>• Dakdoorvoeren voor rookgasafvoer, ventilatie of verlichting van sanitair (exclusief de afvoeren)</li> <li>• Een kraan of lastenlift</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vergroten van de dakranduitsprong bij een deel van de gevels.</li> <li>• Bijkomende werken voor een goede aansluiting met reeds aanwezige muurisolatie of andere isolatielagen (Koudebruggen vermijden)</li> </ul> <p>Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dakstructuur</li> <li>• Binnenafwerking</li> <li>• Aan de binnenzijde reeds aanwezige isolatielagen met dampscherm</li> <li>• Regenwaterafvoerbuizen</li> </ul> |
| <b>Plafond</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plaatsen van isolatie en dampscherm</li> <li>• Plaatsen van een loopvloer</li> <li>• Aanpassingen aan deuren (inkorten), trapgaten of valluiken</li> <li>• Aanpassingen aan de elektriciteitsbekabeling</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aanpassingen aan gevelopeningen.</li> </ul> <p>Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Draagstructuur van het plafond</li> <li>• Binnenafwerking onder het plafond</li> </ul>   |
| <b>Isoleren bovenop het plafond (vb. zoldervloer)</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plaatsen van isolatie en dampscherm</li> <li>• Afbraak en plaatsing van een standaard afwerking (gipskartonplaten, geplamuurd en geschilderd + stijl- en regelwerk)</li> <li>• Aanpassingen aan de plafondverlichting en elektriciteitsbekabeling</li> </ul>   | <p>Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Draagstructuur van het plafond</li> </ul>   |
| <b>Plafond</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plaatsen van isolatie en dampscherm</li> <li>• Afbraak en plaatsing van een standaard afwerking (gipskartonplaten, geplamuurd en geschilderd + stijl- en regelwerk)</li> <li>• Aanpassingen aan de plafondverlichting en elektriciteitsbekabeling</li> </ul>   | <p>Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Draagstructuur van het plafond</li> </ul>   |
| <b>Isoleren in of onder het plafond</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plaatsen van isolatie en dampscherm</li> <li>• Afbraak en plaatsing van een standaard afwerking (gipskartonplaten, geplamuurd en geschilderd + stijl- en regelwerk)</li> <li>• Aanpassingen aan de plafondverlichting en elektriciteitsbekabeling</li> </ul>   | <p>Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Draagstructuur van het plafond</li> </ul>   |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p><b>Vloeren niet op volle grond</b></p> <p>Isoleren aan de onderkant (vb. boven een kruipkelder, garage of carport, uitkragende vloeren)</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Plaatsen van vochtbestendige isolatie, inclusief stijl- en regelwerk bij half-stijve isolatieplaten</li> <li>Plaatsen van een standaard buitenafwerking (alleen bij vloeren boven een onverwarme ruimte, zoals een garage of boven een buitenruimte) = gemiddelde van             <ul style="list-style-type: none"> <li>Gipskartonplaten (geplamuurd en geschilderd)</li> <li>Verniste houten planken (Meranti, Rood Noors Grenen)</li> </ul> </li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aanpassingen aan de verlichting</li> <li>Aanpassingen aan kabels en leidingen die bevestigd zijn tegen de vloer (deze kunnen in de isolatie ingewerkt worden)</li> </ul> <p>Er wordt aangenomen dat de kruipkelder toegankelijk is voor werken; anders gelden er andere uitvoeringswijzen en prijzen. Deze zijn niet in dit EPC opgenomen.</p>                          |
| <p><b>Vensters vervangen</b></p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Afbraak en plaatsen van nieuwe draai-klip vensters (gangbare maten en vormen, gemiddelde prijs van hout, aluminium en PVC)</li> <li>Plaatsen van ventilatieroosters bij een deel van de vensters (tenzij mechanische ventilatie aanwezig is)</li> <li>Plaatsen van nieuwe vensterbanken</li> <li>Plaatsen van dorpels bij de vervanging van glasbouwstenen door vensters</li> <li>Herstellingen aan binnen- of buitenafwerking</li> <li>Plaatsen van dichtingsvoegen met de gevel</li> <li>Een hijsroestel</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Toeslag voor bijzondere afmetingen en vormen</li> <li>Toeslag voor bijzonder beslag, sloten of beglazing met specifieke eigenschappen of versieringen</li> <li>Rolluiken en rolluikkasten</li> <li>Vliegenramen</li> </ul>  |
| <p><b>Deuren en panelen vervangen</b></p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Afbraak en plaatsen van nieuwe deuren en panelen (gemiddelde prijs van hout, aluminium en PVC)</li> <li>Herstellingen aan binnen- of buitenafwerking, inclusief deurkruk</li> <li>Plaatsen van dichtingsvoegen met de gevel</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Toeslag voor bijzondere afmetingen en vormen</li> <li>Toeslag voor beslag, sloten of beglazing met specifieke eigenschappen</li> <li>Toeslag voor versieringen</li> <li>Rolluiken en rolluikkasten</li> <li>Vliegenramen</li> </ul> <p>Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dorpels</li> </ul> |

# CONFORMITEITSAFTEST CONTROLÉ RESERVOIRS VOOR STOOKOLIE VOOR VERWARMING



VASTGOED  
EXPERTS

Vliinnersebaan 132

2275 Wechelderzande

014 89 34 76

## KLANT

Naam: .....  
 Straat en nummer: De Raad 3-10A1 112  
 Postcode en gemeente: 3516 LH DEN HAAG  
 Tel: .....

adres opslaginstallatie indien verschillend van adres

## TYPE RESERVOIR

Inhoud: 1600 L  EW  DW  Niet partculier

De klant verklaart dat het reservoir niet in een waterwingebied ligt (ketrappen indien n.l.s van toepassing)

Cilindrisch  Parallelepipedisch  Rond  Ovaal

Toegankelijk  Inkulping  Ontoegankelijk  Groeve

Staal  Polyester  Polyethyleen  Andere

Datum van plaatsing: 1992

## VISUELE CONTROLE (kruis aan wat van toepassing is)

|                                      | Aanwezig                 |                                     | Controle                            |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
|                                      | JA                       | NEE                                 | OK                                  | NIET OK                  |
| <b>TOEZICHTSPUT</b>                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Staat toezichtspuit                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Staat -thheid toezichtspuit          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| vulling rond tank                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Staat deksel                         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <b>INKULPING</b>                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Algemene staat                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Wàterdicht                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Koolstofvaterlicht                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <b>LEIDINGEN</b> (zichtbare delen)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Aansluiting (ontluchting, vulling)   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Staat leiding (ontluchting, vulling) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Ultramonding leiding                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Staat aanvoerleiding                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Staat terugvoerleiding               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Stookoliefilter                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <b>RESERVOIR</b>                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Algemene staat tank                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <b>VORIG CERTIFICAAT</b>             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

|           | Aantal centimeter water in tank: ..... |                          | OK                       | NIET OK                  |
|-----------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | leer- en silbemonsterng Ph: .....      | cm.                      |                          |                          |
| Ultrason  | <input type="checkbox"/>               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Onderdruk | <input type="checkbox"/>               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Overdruk  | <input type="checkbox"/>               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Andere    | <input type="checkbox"/>               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| TOEBEHOREN <small>(kruis aan wat van toepassing is)</small> |                     | Aanwezig                            |                          | Controle                            |                          |
|---|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
|   |                     | JA                                  | NEE                      | OK                                  | NIET OK                  |
| Pelmineg  | Pelilat             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
|   | Mechanisch          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
|   | Pneumatisch         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Overvulbeveiliging  | Ultrason            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
|   | Andere              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Lekdetectie   | Fluit               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|   | Elektronische sonde | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
|   | Vloestof            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Wanddiktemeting   | Onderdruk           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
|   | Overdruk            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
|   | Pellputten          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <b>OPMERKINGEN</b>  | Andere .....        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
|   | mm                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

## BESLUIT: (kruis aan wat van toepassing is)

Groen De tank mag in dienst blijven

Oranje De tank mag nog 6 maand gebruikt en gevuld worden

Rood De tank mag niet meer gevuld worden

De tank mag nog gebruikt worden

De tank mag niet meer gebruikt worden

## TECHNICUS

Voornaam en achternaam: Jo Bernaerts

Erkeningsnummer: SV05401

De attest stemt overeen met de staat van het reservoir op het ogenblik van controle en met de gegevens die ons door de exploitant verstrekt werden.

## DATUM KEURING

11/4/2002

**DE VOLGENDE CONTROLE**

**RAMOEGEBEURER VOOR**

**WIS AAN TE RADEN VOOR**

Handtekening voor kennisname met inhoud attest en akkoord met de bijzondere voorwaarden

(Handtekening erkend technicus)

De klant verklaart kennis te hebben genomen van de bijzondere voorwaarden

(Handtekening klant)